

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	183
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 2+kk s terasou 40m2, zahradou s úpravou zahradníkem a 2 parkovací místa, Teplice nad Bečvou																																								
Předmět aukce:	Prodej, byt 2+kk s terasou, zahradou a parkováním, Teplice nad Bečvou																																								
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<table border="1"><thead><tr><th>Č.p./ Č.jednotky</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th><th>Typ jednotky</th><th>společných částech domu a pozemku</th></tr></thead><tbody><tr><td>59/1</td><td>byt</td><td>nemovitá kulturní památka, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.</td><td>byt.z.</td><td>7965/53834</td></tr><tr><td colspan="5">Vymezeno v:</td></tr><tr><td>Budova</td><td colspan="3">Teplice nad Bečvou, č.p. 59, byt.dům, LV 327 na parcele St. 71, LV 327</td><td></td></tr><tr><td>Parcela</td><td>St. 71</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>501m2</td></tr><tr><td></td><td>266</td><td>ostatní plocha</td><td>sportoviště a rekreační plocha</td><td>2771m2</td></tr><tr><td></td><td>267/1</td><td>ostatní plocha</td><td>sportoviště a rekreační plocha</td><td>2024m2</td></tr><tr><td></td><td>267/3</td><td>ostatní plocha</td><td>sportoviště a rekreační plocha</td><td>1336m2</td></tr></tbody></table> <p>B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B</p> <p>Typ vztahu</p> <p>o Věcné břemeno chůze a jízdy osobními automobily v obou směrech Oprávnění pro Jednotka: 59/1 Povinnost k Parcela: 267/11</p> <p>Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2008.</p> <p>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</p> <p>V-1888/2008-835</p>	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	59/1	byt	nemovitá kulturní památka, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.	byt.z.	7965/53834	Vymezeno v:					Budova	Teplice nad Bečvou, č.p. 59, byt.dům, LV 327 na parcele St. 71, LV 327				Parcela	St. 71	zastavěná plocha a nádvoří		501m2		266	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2771m2		267/1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2024m2		267/3	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	1336m2
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku																																					
59/1	byt	nemovitá kulturní památka, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.	byt.z.	7965/53834																																					
Vymezeno v:																																									
Budova	Teplice nad Bečvou, č.p. 59, byt.dům, LV 327 na parcele St. 71, LV 327																																								
Parcela	St. 71	zastavěná plocha a nádvoří		501m2																																					
	266	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2771m2																																					
	267/1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2024m2																																					
	267/3	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	1336m2																																					

Popis inzerce:	<p>Nabízíme Vám aukční prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, který je umístěn v residenci o sedmi bytech v samotném srdci lázní Teplice nad Bečvou. Byt má velkou rozlohu 80 m² a jeho obrovskou předností je hlavně soukromá zastřešená terasa k bytu o výměře 40 m², která je přístupná přímo z kuchyně a nabízí také přímý vstup dále na zahradu. Byt se nachází v 1.PP, náleží k němu také 2 parkovací místa v uzavřeném areálu residence, podíl na krásné zahradě kolem domu, která má výměru větší než 6600 m² (residence má i svého zahradníka, takže na Vás sekání trávy rozhodně nebude) a sklepní prostor. Byt je dispozičně řešený se zajímavým mimoúrovňovým řešením přechodu z kuchyně do propojeného obývacího prostoru. Kuchyně, která je zde instalovaná vč. spotřebičů je propojená přes velkou jídelnu a vstupní chodbu s obývacím prostorem ze, kterého je vstup do ložnice a dále koupelny, kde se nachází umyvadlo, sprchový kout a WC. V bytě zůstává vybavení jako kuchyňská linka včetně spotřebičů, skříně, drobný nábytek, postel.</p> <p>Tento byt je ideální pro menší rodinu, jako manažerský byt nebo jako velmi výhodná investice k následnému pronájmu – poskytuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí koupit část historické budovy umístěné v překrásném prostředí.</p> <p>Dům byl postaven v 30.tých letech 20.tého století a dnes je včetně bytů po vkusné rekonstrukci. Výjimečné a nadstandardní bydlení v lázeňském městečku s výbornou dopravní dostupností do centra Hranic a na dálnici D1 (6 km) v budově jenž je zapsána jako jedna z národních kulturních památek České republiky. U domu se nachází autobusová zastávka, zdroj s lázeňskou kyselkou, příroda, lázeňská kolonáda, kavárny a mnoho dalšího pro sportovní využití. Olomouc 40 km, Ostrava 60 km, Brno 120 km, Praha 320 km. Lázně Teplice nad Bečvou jsou nejstarší lázně na Moravě, pocházejí z roku 1553.</p> <p>Uvolnění bytu je možné ihned.</p> <p>Prohlídky:</p> <p>12.9.2023 v 16,00 18.9.2023 v 16,00</p> <p>Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce.</p>
4. Odhad ceny:	4 200 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	3 200 000,-Kč
6. Aukční jistota:	20 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	5.000,- Kč
8. KUP TEĎ	3 990.000,- Kč

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 20.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **183 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 11.9. 2023 9:00

11. Datum ukončení aukce 21.9. 2023 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 21.9. 2023 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 21.9. 2023 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídky:

12.9.2023 v 16,00

18.9.2023 v 16,00

Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

nejsou

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

nejsou

19. Závady a výhody zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: oprávnění - Věcné břemeno chůze a jízdy osobními automobily v obou směrech

20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě

dne 5.9.2023